

по технической инвентаризации

на-Дону

И-Курманский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Гагарина № 19квартал № 83инвентарный № 39Составлен по состоянию на 14 июня
1988 г.

Одобрено
Клименко С. В.
26.04.04

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 28 сентября 1982 г. № 495.

(реестровый № . . .)

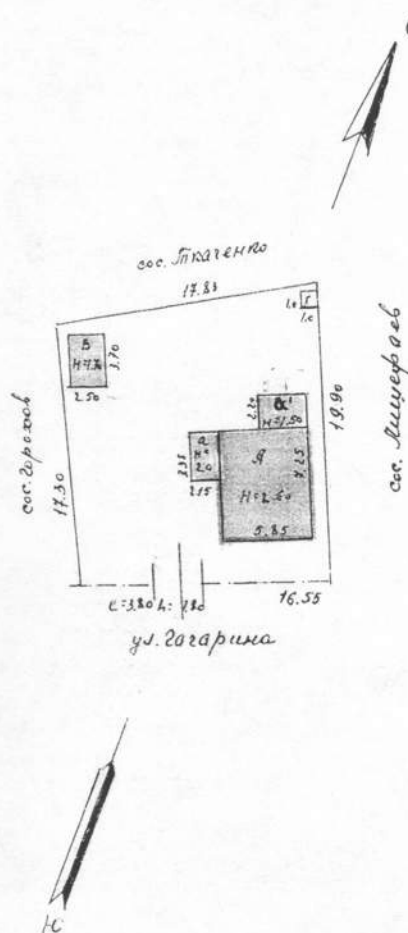
Учет запрещений и арестов

[illegible]

(выкопировка из плана застроенного квартала)

квартал № 83-39

Масштаб 1:500



III. Эксплуатация земельного участка—кв. м.

[illegible]

II. Общая стоимость (руб.) в ценах 1982 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего:	
восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
4395	3614	411	320	594	550	5403	4484
1235	3483					5243	4353 x 11,11
							354 48 361
							1,4
							15410 67705
							x 21/4 x 1,393
							320 884 x 39,4
							12 993 896

III. Экспликация земельного участка — кв. м

94313

Площадь участка

по документам	фактически	В том числе:		под двором	Озеленено		
		застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодовыми насаждениями	под огородами
	320	62,5	253,5	253,5			

IV. Благоустройство строения — по м полезной площади

освещение	Отопление			Водопр.-вод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванна и душ	Телефон	Радиотрансляция
	печное	центральное	в т. ч. от ТЭЦ				местное	централизованное	число квартир	жилая площадь			
4	34,4												

V. Характеристика помещений жилого дома

	по состоянию на:			
	1988 г.	1989 г.	1990 г.	1991 г.
площадь — кв. м	34,4	46,4		
жилая — кв. м	25,1	25,1		
тип:				
1-комнатных				
2-комнатных				
3-комнатных	1	1		
4-комнатных				
комнат:	3	3		

Экспликация к поэтажному плану дома

Дата	Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая последним)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридоры и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м			Высота помещений по внутреннему обмеру	ПРИМЕЧАНИЕ
							общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14.06	А	1	1	1	кухня	$3,18 \times 3,20 - (0,50 \times 1,10)$	9,6		9,6		
				2	спальная	$2,35 \times 2,85 - (0,50 \times 1,05)$	6,2	6,2			
				34	спальная	$3,65 \times 3,54$	13,0	13,0		2,20	
				43	спальная	$1,60 \times 3,40$	5,9	5,9			
						Итого:	34,4	25,1	9,6		
	а	1	1	5	коридор	$3,04 \times 2,10$	6,5		6,5		
	а'	1	1	6	коридор	$2,00 \times 2,60$	5,2		5,2		
						Всего:	46,4	25,1	21,3		
						Дополнительно вершить 4,3; а; а'; 1; 5,6; коридор					
						$3,04 \times 2,10; 6,5$					
						$2,00 \times 2,60; 5,2$					
						46,4; 25,1; 21,3.					
						инженер					
						Иванченко И. В.					

VI. Исчисление площадей и объемов строений расположенных на земельном участке

[illegible]

VII. Техническое описание жилого дома или

Литера

Ж

Число этажей

1

1	2	3	4
1	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформация, осадка, трещины, гниль и пр.)
		процент облоя 65%	
1	Фундамент	каменный, лент.	В цоколе признаков трещин.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	пенокванцевые, облож. в 2 кирпича, $t=0.30$	имеются значительные деформации.
3	Перегородки	пенокванцевые	Прочие балки заметны изгиба. потолок имеет следы трещин в карнизе, возможна осадка перегородок.
4	Перекрытия	деревянное, утепленное	
	чердачное		
	междуэтажное		
5	Крыша	Стропила дерев. обреш. с прозорами, кровля - шифер	Стропила имеют изгибы, местами подгнили, требуется замена.
6	Полы	досчатые, окраш. лаком по грунту	под местами осели в больших местах, необходима перестилка.
	1-го этажа		
	последующих этажей		
7	Проемы	одинарные, глухие	Подоконники с признаками трещинообразования.
	окна	просеянные	полотна не покороблены, значительно повреждены трещинами в обшивке.
	двери		трещины в обшивке.
8	Отделка	обл. шпаклевкой	трещины в обшивке.
	внутренняя	обл. шпаклевкой, крас. шпатель	облицовка местами побита и потрескалась.
	наружная	печное	
9	Отопление		
	Кухонные очаги		
10	Электро- и сантех. устройства	Гидроизоляция скрытая, следов в мий	
		Ж	
11	Крыльца, лестницы и пр.	прочие	трещины в ступенях.

г. 5

31.15

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9x100}}{\text{гр. 7}}$

Итог

1954

$$\frac{29.08 \times 100}{90.26} = 32\%$$