# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
# СООРУЖЕНИЯ

*(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)*

## Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**
созданием сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, п. Водопадный, ул. Ягодная

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ**

**Муниципальное образование - Большелогское сельское поселение Аксайского района Ростовской области, ОГРН 1056102027717, ИНН 6102021547**

**3. Сведения о кадастровом инженере**

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Капленко Ольга Ивановна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 029-768-432 01

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36815

Контактный телефон 89185986174

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 346720, Ростовская область, г. Аксай , пер. Спортивный, д.1, e-mail: olga.kaplenko@rambler.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга"

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица МУПАР БТИ, 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Луначарского 16

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 65 от 03 марта 2016 г.

Дата подготовки технического плана *(число, месяц, год)* 28 марта 2018 г.

# Исходные данные

## 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Декларация об объекте недвижимости | от 28.03.2018г. |
| 2 | Письмо | № 63.7.2-/17-109 от 14.03.2016г. |
| 3 | Письмо | № 63.6/98 от 03.03.2016г. |
| 4 | Письмо | № 157 от 09.03.2016г. |
| 5 | Письмо | № 63.21/217 от 02.02.2018г. |
| 6 | Письмо | № 63.21/366 от 20.02.2018г. |
| 7 | Выписка из реестра муниципального имущества Большелогского сельского поселения | № 214 от 19.07.2016г. |
| 8 | Чертеж | |
| 9 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78668246 от 12.02.0018г. |
| 10 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78968207 от 12.02.2018г. |
| 11 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78668033 от 12.02.2018г. |
| 12 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78668076 от 12.02.2018г. |
| 13 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78667939 от 12.02.2018г. |
| 14 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78667994 от 12.02.2018г. |
| 15 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78667741 от 12.02.2018г. |
| 16 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78668161 от 12.02.2018г. |
| 17 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78667930 от 12.02.2018г. |
| 18 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78668051 от 12.02.2018г. |
| 19 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78667839 от 12.02.2018г. |
| 20 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78667812 от 12.02.2018г. |
| 21 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78667868 от 12.02.0018г. |
| 22 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78667724 от 12.02.2018г. |
| 23 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78667692 от 12.02.0018г. |
| 24 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78667641 от 12.02.0018г. |
| 25 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78666882 от 12.02.0018г. |
| 26 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № 99/2018/78668183 от 12.02.0108г. |
| 27 | Кадастровый план территории | № 61/001/12-481141 от 03.10.2012г. |

## 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана
**Система координат <u>МСК-61</u>**

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м | | Сведения о состоянии на 28 марта 2018 г. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки |

| Исходные данные | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | пир. Заводской, пункт триангуляции | 4-й класс | 427002.29 | 2214753.36 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | пир Аксай, пункт триангуляции | 1-й класс | 428455.22 | 2215933.50 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 3 | пир. Реконструктор, пункт триангуляции | 4-й класс | 428127.88 | 2217415.94 | сохранился | сохранился | сохранился |

**3. Сведения о средствах измерений**

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) | Сведения об утверждении типа средств измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Электронный тахеометр Spectra Precision Focus 6 5" | 43615-10 | №Р/343545 выдано 27.10.2017г. |

**4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости**

| № п/п | Кадастровый номер |
|---|---|
| 1 | 2 |
| — | — |

**5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

**5.1 Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

| № п/п | Кадастровый номер помещения |
|---|---|
| 1 | 2 |
| — | — |

**5.2 Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

| № п/п | Кадастровый номер машино-места |
|---|---|
| 1 | 2 |
| — | — |

**6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

| № п/п | Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса | Кадастровый номер |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

| Сведения о выполненных измерениях и расчётах | | | |
|---|---|---|---|
| **1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости** | | | |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат | |
| 1 | 2 | 3 | |
| — | 1-14 | Геодезический | |
| **2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости** | | | |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ($M_t$), м | |
| 1 | 2 | 3 | |
| — | 1-14 | $M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.01^2 + 0.1^2} = 0.1$ | |
| **3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости** | | | |
| Номер контура | Номера характерных точек контура | Учетный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ($M_t$), м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |

# Описание местоположения объекта недвижимости

## 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № —

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | R, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ($M_t$), м | Тип контура | Глубина, высота, м | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | X | Y | | | | $H_1$ | $H_2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | 1 | 430944.47 | 2212824.90 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 2 | 430945.10 | 2212847.96 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 3 | 430945.52 | 2212888.91 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 4 | 430944.89 | 2212926.92 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 5 | 430944.36 | 2213010.83 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 6 | 430944.78 | 2213053.58 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 7 | 430944.36 | 2213101.90 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 8 | 430944.15 | 2213143.92 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 9 | 430929.41 | 2213169.50 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 10 | 430914.55 | 2213179.18 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 11 | 430914.63 | 2213192.22 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 12 | 430914.69 | 2213201.77 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 13 | 430915.05 | 2213259.67 | — | 0.10 | надземный | — | — |
| — | 14 | 430914.24 | 2213327.28 | — | 0.10 | надземный | — | — |

### 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

| | |
|---|---|
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | — |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | — |

### 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ($M_t$), м | Тип контура | Глубина, высота, м | | Кадастровый номер |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | X | Y | | | $H_1$ | $H_2$ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| — | — | — | — | — | — | — | — | — |

## 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

### 2.1. Сведения о расстояниях

#### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

| № п/п специальной метки | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| — | — | — |

#### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

| № п/п характерной точки границы машино-места | № п/п характерной точки границы машино-места | Расстояние, м |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

| Описание местоположения объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| — | — | | — |
| **2.2. Сведения о координатах специальных меток** | | | |
| № п/п специальной метки | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек ($M_t$), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 3 |
| — | — | — | — |
| **2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место** | | | |
| Номера характерных точек границ помещения | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек ($M_t$), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 3 |
| — | — | — | — |

| Характеристики объекта недвижимости | | |
|---|---|---|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид объекта недвижимости | сооружение |
| 2 | Кадастровый номер объекта недвижимости | — |
| 3 | Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер) | — |
| | Кадастровый номер исходного объекта недвижимости | — |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | 61:02:0010801:462, 61:02:0010801:461, 61:02:0010801:40, 61:02:0010801:160, 61:02:0010801:184, 61:02:0010801:196, 61:02:0010801:195, 61:02:0010801:161, 61:02:0010801:152, 61:02:0010801:182, 61:02:0010801:465, 61:02:0010801:31, 61:02:0010801:16, 61:02:0010801:17, 61:02:0010801:193, 61:02:0010801:455, 61:02:0010801:456,61:02:0010801:181 |
| 5 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости | 61:02:0010801 |
| 6 | Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости | — |
| | Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение | — |
| | Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место | — |
| | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | — |
| 7 | Адрес объекта недвижимости | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, п. Водопадный, ул. Ягодная |
| | Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре | — |
| | Местоположение объекта недвижимости | — |
| | Дополнение местоположения объекта недвижимости | — |
| 8 | Назначение объекта недвижимости | 1.1. сооружения электроэнергетики |
| | Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства | — |
| 9 | Наименование объекта недвижимости | Сети наружного освещения |
| 10 | Количество этажей объекта недвижимости | — |
| | в том числе подземных | — |
| 11 | Материал наружных стен здания | — |
| 12 | Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства | — |
| | Год завершения строительства объекта недвижимости | — |
| 13 | Площадь объекта недвижимости (Р), м2 | — |
| 14 | Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости | — |
| 15 | Основная характеристика сооружения и ее значение | протяженность: 514 м |

| Характеристики объекта недвижимости | | |
|---|---|---|
| | Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение | — |
| 16 | Степень готовности объекта незавершенного строительства, % | — |

## Заключение кадастрового инженера

В ходе выполнения кадастровых работ в отношении линейного сооружения было выявлено, что объект расположен в кадастровом квартале с кадастровым номером61:02:0010801 .

Руководствуясь постановлением правительства Ростовской области от 06/03/2014г №137 "Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ростовской области" с приложением письма № 63.21/217 от 02.02.2018г получение разрешения на строительство сетей наружного освещения не требуется и разрешение не выдавалось, а так же, согласно п.5 постановления правительства Российской Федерации от 03/12/2014 г № 1300 " Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"на сети наружного освещения на основании письма № 63.21/366 от 20/02/2018г . Сооружение проходит по землям муниципального образования - Большелогского сельского поселения и частично пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0010801:462, 61:02:0010801:461, 61:02:0010801:40, 61:02:0010801:160, 61:02:0010801:184, 61:02:0010801:196, 61:02:0010801:195, 61:02:0010801:161, 61:02:0010801:152, 61:02:0010801:182, 61:02:0010801:465, 61:02:0010801:31, 61:02:0010801:16, 61:02:0010801:17, 61:02:0010801:193, 61:02:0010801:455, 61:02:0010801:456,61:02:0010801:181. Однако система наружного освещения включает в себя не только опоры, но и навесные провода , в связи с чем при внесении характерных точек, в местах поворота и вдоль проходящей линии освещения навесные провода пересекают вышеуказанные земельные участки, т.е. расположена проекция навесных проводов.

Так же выявлено несоответствие общей протяженности в вышеуказанных письмах

(400 м) с протяженностью по факту. Общая протяженность по факту составила 514 м. В связи с отсутствием технической и проектной документации , а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ,принято решение подготовить технический план на основании декларации, с приложением писем № 63.7.2-/17-109 от 14/03/2016г,

№ 63.6/98 от 03/03/2016г,№157 от 09/03/2016г , № 63.21/217 от 02.02.2018г ,

№ 63.21/366 от 20/02/2018г и выписки из реестра Большелогского сельского поселения №214 от 19/07/2016г.

Учитывая изложенное, предлагаю при осуществлении кадастрового учета учесть данный факт и включить в Реестр сведения.

Технический план подготовил кадастровый инженер Капленко Ольга Ивановна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №НП002679. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 24.08.2016г. №006)

| Схема геодезических построений |
| --- |
| |

| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке |
| --- |
| |

| Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости) |
| --- |
| |

| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) |
| --- |
| |

| Приложение | |
|---|---|
| № п/п | Наименование документа |
| 1 | 2 |
| 1 | Декларация об объекте недвижимости |
| 2 | Письмо |
| 3 | Письмо |
| 4 | Письмо |
| 5 | Письмо |
| 6 | Письмо |
| 7 | Выписка из реестра муниципального имущества Большелогского сельского поселения |
| 8 | Чертеж |