

ДОГОВОР НА ПЕРЕДАЧУ
КВАРТИР (ДОМОВ) В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

Город (поселок, село) р.п. Мамбеев-Курган, Ростовской области
девятого числа октября тысяча девятьсот девяносто второго года
Администрация Мамбеево-Курганского районно-технического
предприятия
в лице Зайко В.В. действующего на основании _____

(устава, положения, доверенности: указать номер и дату выдачи доверенности)
именуемый в дальнейшем "Владелец"

и гр. Беспалов Александр Иванович
(фамилия, имя, отчество, а при условии приобретения гражданами квартиры в
совместную, долевую собственность их фамилии, имени отчества)
именуемый в дальнейшем "Приобретатель" заключили настоящий договор о ниже-
следующем:

1. "Владелец" передал в собственность, а "Приобретатель" приобрел квар-
тиру, состоящую из 5 комнат(ы), общей площадью 59,4 кв.м., в том числе
жилой 40,4 кв.м. по адресу: р.п. Мамбеев-Курган, пер. Новый, дом 12 кв.1.
Количество членов семьи 6 чел.

2. Оценочная стоимость квартиры установлена комиссией в сумме 6237
руб. (Акт оценочной комиссии от "16" октября 1992 г. утвержден решением
администрации).

3. "Приобретатель" получает квартиру бесплатно по решению 8-й сессии
областного Совета от 04.12.91 г., и решен в администрации от "4" декабря 1992 г.

4. "Приобретатель" приобретает право собственности (владения, пользова-
ния, распоряжения) на квартиру с момента регистрации договора в админи-стра-
ции.

5. В случае смерти "Приобретателя" все права и обязанности по настоящему
договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

6. Пользование квартирой производится "Приобретателем" применительно
к правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придо-
мовой территории в РСФСР, утвержденным постановлением Совета Министров в
РСФСР от 25 сентября 1985 г. № 415.

7. "Приобретатель" осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт
квартиры с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, опре-
деленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а
также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с тех-
ническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

8. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет
"Приобретателя".

9. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, из которых один находится в делах нотариальной конторы, второй выдается "Приобретателю", третий "Владельцу", четвертый (копия) в БТИ. С правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома в при-домовой территории ознакомлен и обязуюсь их исполнять.

Абн

(подпись приобретателя)

Адреса сторон: "Владелец" р.п. Матвеев-Курган, ул. Юнецкая, 30
"Приобретатель" р.п. Матвеев-Курган, пер. Новобудавский
"Владелец": _____
"Приобретателя" *Абн*



____ года настоящий договор удостоверен мной,

государственным нотариусом _____
государственной нотариальной конторы п.г.т. Матвеев Курган.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность, подписавшая договор, установлена, их дееспособность, а также правоспособность

_____ полномочия его представителя и принадлежность отчуждаемой _____ проверены.

В соответствии со ст. 230 Гражданского кодекса РСФСР настоящий договор подлежит регистрации в БТИ п. Матвеев Курган по месту нахождения жилого дома.

Зарегистрировано в реестре за № _____
Взыскано государственной пошлины _____
Государственный нотариус _____

К договору прилагается акт оценки общей стоимости квартиры (приложение)

Домовладение № 12 по улице Новый
го.р.п. Матвеев-Курган, п.г.т. М-Курган
за № _____ личной собственности
за № _____ Федотовой Александре
Ивановичи - квартира № 4
и № _____ в п.г.т. Матвеев Курган / Юнецкая ул. № _____
сентябрь 10 1987 г.
бюро технич. инвентаризации

Сур. 0110

№ 12 1199 572

ДОГОВОР НА ПЕРЕДАЧУ
КВАРТИР (ДОМОК В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

Город (поселок, село) р.п. Матвеев-Курган, Ростовской области
девятого октября тысяча девятисот девяносто второго года
(месяц, день, год - пропись)

Администрация Матвеев-Кургана кооперативно-технической
(наименование, предприятие, учреждение) предприятия
в лице Злико В. В. действующего на основании _____

(указать, положения, договорности: указать номер и дату подачи заявления)
именуемый в дальнейшем "Владелец"

и гр. Тиль Василий Федорович
(фамилия, имя, отчество, а при условии приобретения гражданами квартир в совместную, долевую собственность их фамилии, имена, отчества)
именуемый в дальнейшем "Приобретатель" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Владелец" передал в собственность, а "Приобретатель" приобрел, состоящую из 4 комнат(и), общей площадью 68,7 кв.м., в том числе жилой 44,6 кв.м. по адресу: р.п. Матвеев-Курган, пер. Новый дом 12 кв.2
Количество членов семьи 2 чел.

2. Оценочная стоимость квартиры установлена комиссией в сумме 4145 руб. (Акт оценочной комиссии от "16" октября 1992 г. утвержден решением администрации).

3. "Приобретатель" получает квартиру бесплатно по решению 8-й сессии областного Совета от 04.12.91 г., и решению администрации от 4 июля 1992 г. № 221

4. "Приобретатель" приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента регистрации договора в администрации.

5. В случае смерти "Приобретателя" все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

6. Пользование квартирой производится "Приобретателем" применительно к Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и прилегающей территории в РСФСР, утвержденными постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 г. № 415.

7. "Приобретатель" осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры с соблюдением существующих административных и норм на условиях, определенных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным ремонтом дома.

× 1838,5 = 13'136'083

8. Расходы, связанные с исполнением договора, производятся за счет "Приобретателя".

9. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, из которых один находится в делах нотариальной конторы, второй выдается "Приобретателю", третий "Плательцу", четвертый (копия) в ИТН. С правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома в при-домовой территории ознакомлен и обязуется их исполнять.

_____ (подпись приобретателя)



от стороны: "Плательца" р.п. Матвеев-Курган, ул. Жукова, 30
"Приобретателя" р.п. Матвеев-Курган, пер. Новоя, дач 12 кв2

от стороны: "Плательца": _____
"Приобретателя" _____

1999 года настоящий договор удостоверен мной, _____

государственным нотариусом _____

государственной нотариальной конторы п.р.т. Матвеев Курган.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность, подписавшая договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность _____

_____ полномочия его представителя и принадлежность отчуждаемой _____ проверены.

В соответствии со ст. 239 Гражданского кодекса РСФСР настоящий договор подлежит регистрации в ИТН п. Матвеев Курган по месту нахождения жилого дома.

Зарегистрировано в реестре за № _____
Внесено государственной пошлины _____
Государственный нотариус _____

К договору прилагается акт оценки общей стоимости квартиры (приложение I)

Домовладение № 12 кв2 улице Новый
города, поселка, райцентра М-Курган
зарегист. в ИТН № _____ в _____
за № Имь Василий Федоро-
виз - квартира № 2

и зарегистрировано в ре. ст. а. у. _____
Итого: _____

4 ноября 1999
Мой долг нести
